

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

26.11.2024

§ 32

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristölupahakemuksesta
TRE:2803/11.01.02/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Tampereen kaupungin ympäristölupahakemuksesta koskien Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen toiminnan aloittamislupaa sekä hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymistä. Lausuntoa pyydetään 2.12.2024 mennessä, Dnro LSSAVI/11012/2023.

Tampereen kaupunki on antanut lausunnon ympäristölupahakemuksesta 4.6.2024 (apulaispormestarin viranhaltijapäätös § 18). Nyt kaavoitusviranomaista pyydetään tarkentamaan, mitä lausunnossa esitetyllä väliaikaisella toiminnalla tarkoitetaan. Kaavoitusviranomaista pyydetään myös lausumaan siitä, onko hakemuksen mukainen toiminnan suunniteltu kesto 5–10 vuotta kyseisellä paikalla katsottava väliaikaiseksi toiminnaksi. Lisäksi pyydetään lausuntoa vastineessa esitettyjen toimien kaavanmukaisuudesta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 35 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Lausunnot

Väliaikainen toiminta maa-ainesten kierrätys- ja läjitysalueena on suunniteltu kestoaltaan 5–10 vuoden ajalle, koska asemakaavan pääkäyttötarkoitukset TY-21 ja KT-9 on tarkoitettu teollisuusrakennusten ja toimisto- ja työpaikkarakennusten alueeksi – ei pääsääntöisesti maa-ainesten varastointi- tai loppusijoitusalueiksi.

Asemakaavan pääkäyttötarkoitus olisi EJ-2, mikäli se olisi suunniteltu pysyvästi nyt esitettyyn maa-ainesten ja rakennusjätteiden kiertotaloutta varten (Tarasten kiertotalousalueen EJ-2 pääkäyttötarkoitus: "Jätteenkäsittelyn korttelialue. Alueella saadaan käsitellä ja varastoida jätettä, ei kuitenkaan loppusijoittaa vaarallisia jätteitä. Alueelle saadaan

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 26.11.2024
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.”).

Kiertotalouden rakennuksin rakennetun yritystoiminnan ja tonttien esirakentaminen sekä alueen rakentuminen vie Myllypurossa Kolmenkulman alueella vähintään hakemuksessa esitetyn ajan, kun kyse on näin laajasta yli 60 hehtaarin kokonaisuudesta. Tavoitteena on saada toisessa vaiheessa alueelle toimitilarakennuksin rakennettua kiertotalouden yritystoimintaa asemakaavan mukaisesti siinä kohtaa, kun maa-ainesten kiertotaloustoiminnot siirtyvät asemakaavan ulkopuolelle, luoteispuolella olevalle suljetun maanvastaanottoalueen lakialueelle.

Hakemuksen mukainen toiminnan suunniteltu kesto 5–10 vuotta kyseisellä paikalla katsotaan väliaikaiseksi toiminnaksi asemakaavan mukaisen toiminnan mahdollistamiseksi lopputilanteessa.

Vastineessaan Tampereen kaupungin lausuntoon hakija toteaa: ”Hakijalla ei ole kommentoitavaa lausunnossa esitettyihin kaavamääräyksiin. Hakija korostaa, että toiminta kaava-alueella on väliaikaista, kuten lausunnossakin mainitaan. Hakija toteuttaa hankealueelle hakemuksen mukaiset hulevesien hallintarakenteet ja tarkkailee toimintaansa tarkkailuohjelman mukaisesti vesistövaikutusten sekä luontoarvojen osalta.”

Kaavoitusviranomaisen toteaa, että vastineessa esitetyt toimenpiteet ovat kaavoituksen näkökulmasta riittävät.

Tampereen kaupungin hallintoisäännön 35 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 26.11.2024
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)